

Số: /TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Kon Tum

Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 6, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai) quy định: “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước ngày 31 tháng 12*”;

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch năm 2018) quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện*”.

Để đảm bảo tiến độ tổ chức thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Kon Tum; trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1862/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc tổ chức thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; xét tham mưu, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Văn bản số 892/TNMT ngày 06 tháng 7 năm 2023; Ủy ban nhân dân thành phố thông báo đến các Sở ngành; các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường phối hợp thực hiện các nội dung như sau:

1. Lập danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa thành phố thực hiện trong năm 2024 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (Bao gồm cả dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và các dự án do các cơ quan khác có thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư thuộc 05 nhóm dự án thuộc trường hợp thu hồi đất) gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) để tổng hợp, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi phê duyệt<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>. Ghi chú:

- Các dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm 2024, phô tô các văn bản pháp lý, bản đồ vị trí đất thực hiện dự án kèm theo; đối với các dự án còn lại kèm theo văn bản chứng minh có nhu cầu triển khai trong năm 2024.

- Tổng hợp theo Biểu 10/CH thuộc Phụ lục số 03: Hệ thống biểu trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện Ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Lập danh mục dự án, công trình có diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện mà 3 năm chưa thực hiện trên địa bàn thành phố gửi đến Ủy ban nhân dân thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) để tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định hủy bỏ theo quy định (Danh mục theo Biểu 10/CH tại kế hoạch sử dụng đất năm 2021, 2022, 2023 cấp huyện). **Thời hạn: Gửi cùng thời điểm trình Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.**

3. Nội dung lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố thực hiện theo quy định tại Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

4. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố (danh mục các công trình dự án, khu vực chuyển mục đích, chỉ tiêu các loại đất,...) phải đảm bảo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt, điều chỉnh; không xem xét, đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Kon Tum đối với các khu vực chưa thống nhất, đồng bộ và chưa phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt.

5. Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đề nghị các Sở ngành; các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố; Ủy ban nhân dân các xã phường gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) **trước ngày 31 tháng 8 năm 2023** để tổng hợp, tổ chức thẩm định theo quy định. Ủy ban nhân dân thành phố không tiếp nhận hồ sơ sau thời gian nêu trên, mọi sự chậm trễ của các đơn vị tự chịu trách nhiệm và sẽ không bổ sung theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp tham gia của các đơn vị về đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT (b/c);
- Các Sở ngành;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND TP;
- Đ/c CVP, các đ/c PCVP HĐND-UBND TP;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc TP;
- Đảng ủy-UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, ĐĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Anh Hùng**

---

- Ủy ban nhân dân các xã, phường: Bổ sung văn bản công khai, kết thúc công khai việc đăng ký chuyển mục đích; đơn đăng ký chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phôi kèm theo (Đăng ký cụ thể vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định), văn bản cho phép đăng ký chuyển mục đích đất lúa sang mục đích đất khác.